

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул 339-й Стрелковой Дивизии, 23/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 339-й Стрелковой Дивизии, 23/2

3 300 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



22.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Дом 1993года постройки. Квартира площадью 21,5 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой предлагает комфортное пространство для жизни. Жилая зона составляет 12,4 м<sup>2</sup>, а отдельная кухня — 4,8 м<sup>2</sup>, что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Высота потолков 2,6 метра создает ощущение простора. Помещение находится в хорошем состоянии с выполненным косметическим ремонтом, готово к заселению. Санузел совмещенный, балкон застеклен, что добавляет полезной площади и обеспечивает комфорт в любое время года. Дом 1993 года постройки содержится в отличном техническом состоянии: функционирует пассажирский лифт, поддерживаются чистота и порядок в подъездах, имеется технический подвал для хранения вещей. Здание газифицировано, отопление центральное. Прилегающая территория полностью благоустроена: здесь расположены детские и спортивные площадки, а также организованная открытая парковка. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности. В непосредственной близости находятся детский сад, школы, супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит». Район отличается транспортной доступностью и спокойной жилой атмосферой. Данный объект представляет собой практичное и надежное решение для инвестиции или проживания, идеально подходящее для одного человека или семьи с детьми благодаря своему функциональному ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Коновалова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79612770348](tel:+79612770348)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м

