

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Энергетиков пер, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Энергетиков пер, 2

6 000 000 Р

105 263Р за м²



57.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в историческом центре города предлагает редкое сочетание статусного расположения и современных условий для жизни. Объект расположен в непосредственной близости от Театральной площади и Парка Революции, что обеспечивает пешую доступность к основным культурным и рекреационным зонам. Планировка квартиры отличается рациональностью: изолированные комнаты и общая кухня-гостиная площадью 25 кв.м создают комфортное пространство как для семейной жизни, так и для приема гостей. Высота потолков 3,2 метра и большие окна, выходящие в тихий зеленый двор, наполняют помещения светом и воздухом. Жилой комплекс находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности расположены супермаркеты, банки, аптеки и отделения служб доставки. Отличная транспортная доступность является ключевым преимуществом: в нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта и развязки, позволяющие быстро добраться до любого района города. Для автомобилистов предусмотрен охраняемый наземный паркинг. Важным фактором является плановая модернизация здания: в 2026 году запланирован капитальный ремонт подъезда с заменой инженерных коммуникаций, что повысит комфорт и долгосрочную стоимость актива. Квартира находится в хорошем состоянии, допускающем как немедленное заселение ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885734658](tel:+79885734658)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		



