

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Ворошиловский пр-кт, 40/128

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, 40/128

8 700 000 Р

133 846Р за м<sup>2</sup>

65.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 14

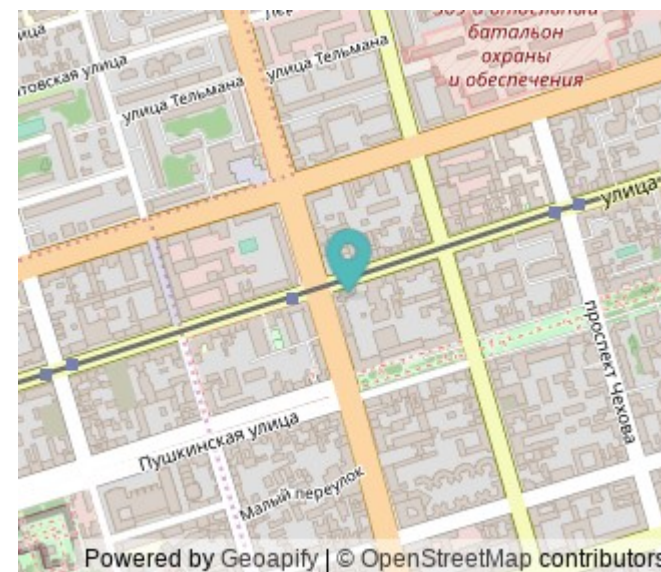
Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону, расположенная по адресу Ворошиловский проспект, 40/128. Общая площадь квартиры составляет 65,1 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам легко адаптировать пространство под свои вкусы. Просторная кухня, уютные комнаты и один санузел обеспечивают комфортное проживание. Из окон открывается вид на улицу, поэтому помещение всегда наполнено естественным светом. Есть один балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе, не выходя из дома. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому можно без труда подниматься на нужный этаж и избавляться от мусора. Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Район располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобное местоположение позволит экономить время на дорогу и проводить больше времени с семьей и друзьями. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна продажа в ипотеку, с юридической стороны все документы ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185931685](tel:+79185931685)



## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 14         |
| Площадь жилая     | 45.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

