

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Андрея Сладкова, 85 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Андрея Сладкова, 85 к2

4 500 000 Р

145 161Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Квартира общей площадью 31,1 м² расположена на первом этаже кирпичного дома 1970 года постройки. Объект отличается продуманной современной планировкой: просторная кухня 6 м², совмещенный санузел и застекленная лоджия с уникальным преимуществом — отдельным выходом во двор. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт с полной заменой всей электропроводки и сантехнических коммуникаций, включая общедомовой стояк. Установлена система теплого пола, обеспечивающая комфорт в холодный период. Окна выходят на солнечную сторону во двор, что гарантирует отличную инсоляцию и тишину. Объект полностью укомплектован для комфортного проживания: кухонный гарнитур, кондиционер, накопительный водонагреватель (бойлер) и вытяжка. Вся техника исправна. Важной особенностью является смонтированный пандус на балкон, что обеспечивает легкий доступ во двор (имеется соответствующая документация). Ключевое преимущество — исключительное расположение в престижном районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости (2-3 минуты пешком) находятся магазин Магнит, детский сад и школа. В радиусе 10-минутной пешей доступности расположены парк Плевен, техникум РТЭК, еще одна школа и кампус университета ЮФУ. Микрорайон обладает превосходной транспортной ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188908168](tel:+79188908168)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



