

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на 25-я линия, 9/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 25-я линия, 9/2

7 200 000 Р

116 129Р за м²



62.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 62.2 м² на первом этаже трехэтажного кирпичного дома. Планировка практичная: комнаты изолированные и смежные, что обеспечивает комфортное совместное проживание и возможность уединения. Высота потолков 3.2 метра создает ощущение простора и усиливает естественное освещение. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая баланс спокойствия и хорошей инсоляции. В квартире выполнен косметический ремонт, готовый для заселения. Имеется вся необходимая мебель: кухонный гарнитур, системы хранения для одежды и спальные места, а также техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель, что избавляет от дополнительных затрат и хлопот. Раздельный санузел. Важным преимуществом является наличие жилого цокольного этажа под квартирой, что дополнительно защищает от холода и сырости. Дом газифицирован. Расположение объекта сочетает преимущества спокойной жилой зоны и развитой инфраструктуры: в шаговой доступности находятся рынок, детские сады, лицей и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, при этом до центра можно добраться за несколько минут. Предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к проживанию, выгодного местоположения и рациональной планировки. Номер в базе: 9886824. Код ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Коновалова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79612770348](tel:+79612770348)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

