

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 97

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 97

9 900 000 Р

94 286Р за м²



105.00 м²

Общая

67.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 105 квадратных метров (без учета лоджии) в кирпичном доме 2007 года постройки, расположенного в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону по адресу: проспект 40-летия Победы, 97. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Кухня-гостинная площадью 19 квадратных метров идеально подойдёт для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Жильё оснащено всеми необходимыми коммуникациями, включая газ. Кухонный гарнитур из натурального дерева. Три изолированные комнаты: зал 28 кв.м., две спальни по 19 кв.м. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и наслаждения видами на тихий двор. Окна выходят на разные стороны дома. Шикарная звукоизоляция, толстые стены, соседей не слышно. Имеется свой тамбур с кладовкой. Совмещённый санузел обеспечит удобство использования пространства. Безопасность жителей обеспечивается наличием камер видеонаблюдения и консьержа, что гарантирует спокойствие и защиту. Расположение дома предлагает все преимущества развитой инфраструктуры: рядом находятся школа 106, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Для маленьких жителей ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895218720](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь жилая	67.00 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		

