Купить квартиру за 8 122 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 43в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 43в

8 122 000 Р

116 029Р за м^2

70.00 м^2	10.00 м^2	2 из 5
Общая	Кухня	Этаж

В Продаже 3-х комнатная квартира. В стоимость квартиры входит хороший сухой подвал, кухня, сплит, посудомоечная машина Bosh, холодильник, стиральная машина, стенка со шкафом, так же оставляем диван. Квартира улучшенной планировки, толстые кирпичные стены, тихие соседи, изолированные комнаты, туалет с ванной раздельные, большая кухня, планировка как в новостройках. ЛОДЖИЯ И БАЛКОН ЗАСТЕКЛЕНЫ. Покупалась без использования маткапитала, В ДОГОВОРЕ УКАЗЫВАЕМ ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. Капитальный ремонт сделан во всех комнатах. В следующем году будет капитальный ремонт дома. Местоположение очень удобное:рядом больница, в 2х шагах 4 садика, в шаговой доступности 3 школы (94, 81 и новая 22 на Вересаево), под окном лицей с младшей школой, 2 спортшколы, школа искусств, МФЦ, рынок, 2 Пятрочки, Магниты, Перекрёсток, новый фитнес клуб, под боком роща с облагороженной аллеей. Возле дома есть парковка. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189420 Номер в базе: 9876934

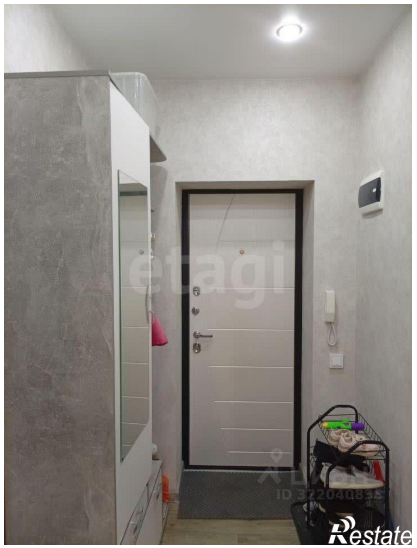
0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

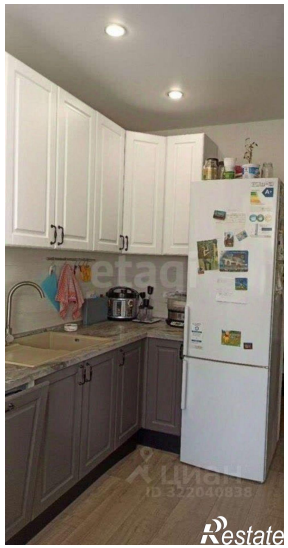
Продавец: Собственник

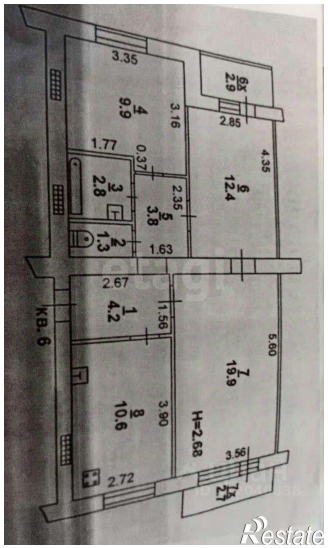
Телефон: +79885619462

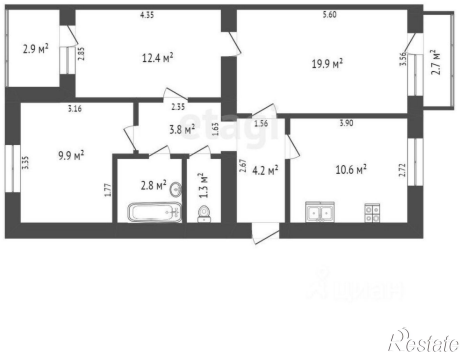
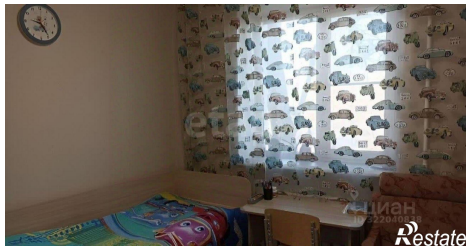
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		






3.35
2.9
9.9
3.16
2.85
1.77
0.37
4.35
2.8
2.35
12.4
3.8
1.63
2.67
4.2
1.56
5.60
KB.6
16.9
10.6
3.90
H=2.68
3.56
2.72


2.9 м²
12.4 м²
19.9 м²
2.7 м²
3.8 м²
9.9 м²
2.8 м²
1.3 м²
4.2 м²
10.6 м²