

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Кольцовский пер, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кольцовский пер, 4

4 600 000 Р

68 657Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 67.3 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома в историческом центре Ростова-на-Дону. Объект находится в непосредственной близости от главных городских артерий — улиц Большой Садовой, Театральной и Пушкинской, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены ведущие вузы ЮФУ и ПИНХ, лицей 51 и детский сад. Квартира обладает значительным потенциалом благодаря удачной планировке с тремя смежными комнатами и высокими потолками 3.9 метра, создающими ощущение простора и наполняющими помещения светом. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Кухня площадью 10 м<sup>2</sup> представляет собой функциональное пространство для организации семейных обедов. Текущее состояние объекта предполагает проведение косметического ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность адаптировать пространство под собственные вкусы и требования. Дом, построенный в 1900 году, отличается надежными конструкциями и историческим фасадом, а закрытый двор обеспечивает дополнительную приватность и спокойствие. Квартира не имеет обременений, право собственности зарегистрировано в Росреестре. Газоснабжение централизованное. Это предложение представляет интерес ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	10.00 кв. м		

