

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на проспект Ленина, 245/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/1

7 500 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 17

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира, площадью 60 кв м на 13 этаже в современном 15-этажном жилом комплексе. Квартира обладает типовой продуманной планировкой с изолированными комнатами, что создает комфортные условия для жизни. Высокий этаж обеспечивает обилие естественного света и панорамные виды на город. так же в доме есть 2 лифта (грузовой и пассажирский) Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, развитой инфраструктуры и безопасного, современного формата проживания. Объект расположен в одном из самых развитых и спокойных районов города с социальной и коммерческой инфраструктурой в шаговой доступности. В непосредственной близости находятся школа и детские сады, сетевые продуктовые магазины, оптовая база На Врубова , парк имени Островского, корпус ДГТУ, храм и госпиталь МВД. Остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города расположена в двух минутах ходьбы, что обеспечивает превосходную транспортную доступность. Дом содержится в отличном состоянии благодаря работе управляющей компании. В подъезде выполнен свежий капитальный ремонт, предусмотрен консьерж и ограниченный доступ на этаж, что гарантирует приватность, безопасность и отсутствие посторонних. Жильцы характеризуются как надежные и ответственные соседи ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185614476](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	17
Площадь кухни	9.00 кв. м		



