

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на Крепостной пер, 49

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Крепостной пер, 49

2 950 000 Р

95 161Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Кировском районе Ростова-на-Дону. Светлая и уютная, расположена в закрытом тихом дворе. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Свой сарай (12 кв.м) и погреб во дворе — удобно для хранения. • Место для парковки прямо под окнами. • Детская площадка возле дома. • Закрытые ворота с кодовым замком — безопасно и спокойно. • Индивидуальное газовое отопление (АОГВ) — низкие коммунальные: летом 23 тыс., зимой 45 тыс. руб. ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ: Кухня и комнаты смежные, но отдельные — у каждой своя дверь и окно. Санузел совмещенный. Установлена сплит-система Ballu, газовая плита, стиральная машина, водонагревательная колонка, интернет. Вся мебель остается, холодильник — по договоренности. Сейчас в квартире живет порядочная семья из двух человек. Фотографии сделаны до их заселения, поэтому интерьер и мебель могут несколько отличаться. Квартира легко сдается за 2025 тыс. руб. в месяц или может быть полностью освобождена для новых владельцев. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. Единственный собственник, обременений и долгов нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181551 Номер в базе: 9799486

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185606182](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м



