

Купить квартиру за 8 989 000 рублей на ул Шаумяна, 22

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаумяна, 22

8 989 000 Р

86 433Р за м²



104.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Арт. 117333687 Продаю свою благоустроенную комфортную квартиру в крепком царском доме без трещин. Квартира занимает весь 3-ий верхний этаж дома. Можно строить мансарду. Можно разделить на 2 квартиры. Низкие коммунальные платежи. Квартира и подъезд в хорошем ухоженном состоянии, в подъезде всего 2 квартиры. Квартира очень светлая, имеет 10 окон на 4 стороны света, имеет 2 санузла с окнами и теплыми полами. Первый санузел площадью 2.95 кв. м имеет унитаз, умывальник, душевую, водонагреватель. Второй санузел площадью 4.62 кв. м имеет унитаз, биде, ванну с гидромассажем и тропическим душем, умывальник. Квартира оборудована 3-мя кондиционерами. металлопластиковые окна и двери, балкон застеклен металлопластиком, есть теплый пол. Стены: гипсокартон, обои, покраска. Пол ламинат. 3 встроенных шкафа. В оборудованной кухне натяжной потолок, вся необходимая техника, посудомоечная машина, газовая плита, эл. вытяжка, встроенные электродуховка и МВ печь. Отопление ТЭЦ, горячая вода: газовая колонка и эл. водонагреватель. Счетчики на газ и воду. Дом имеет толстые кирпичные стены, хорошо сохраняет прохладу летом и тепло зимой. Дом очень удобно расположен на тихой улице в центре, на расстоянии от проезжей части В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ. Возможно использовать в коммерческих целях. Рядом ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Огай Михаил](#)

Телефон: [+79661623419](tel:+79661623419)

Характеристики

Количество комнат	6	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	15.00 кв. м

