

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 314/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 314/1

5 390 000 Р

89 833Р за м²



60.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается 3х комнатная квартира в районе Александровка. Дом расположен на второй линии от дороги, что обеспечивает спокойную жилую среду без шума и при этом сохраняет отличную транспортную доступность. В шаговой доступности от дома расположена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рынок со свежими продуктами, торговый центр, детская поликлиника, сады и школа. Остановка общественного транспорта находится рядом, позволяя быстро добраться до любой точки города, включая центр Ростова-на-Дону, который находится в 15 минутах езды. Квартира готовится к новому этапу: демонтированы старые обои, что позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовой отделке и создать интерьер, полностью отвечающий личным предпочтениям и требованиям к современному жилью. Планировка включает изолированные комнаты, что гарантирует приватность и комфорт для всех членов семьи. Ключевым преимуществом является вид на реку Дон из одной из спален, открывающий перспективу и наполняющий пространство светом. Дополнительные метры и функциональность жилью придает большая лоджия, которую можно трансформировать в уютную зону отдыха или кабинет, а также отдельное кладовое помещение для хранения вещей. Двор благоустроен, здесь есть детская площадка для комфортного и безопасного времяпрепровождения. Это предложение ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885809898](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		

