

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Тимофеева, 13/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, 13/1

6 500 000 Р

81 250Р за м²



80.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 80 кв м расположена на 12 этаже 17-этажного дома по адресу ул. Тимофеева, 13/1. Квартира характеризуется рациональной планировкой с тремя изолированными комнатами и отдельным санузлом, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высота потолков 2.7 метра и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют помещения естественным светом. Современный качественный ремонт выполнен в нейтральной цветовой гамме, что представляет собой готовое решение для въезда. Жилая площадь составляет 60 кв м, а кухня впечатляет своими размерами — 14 кв м, являясь полноценным центром квартиры. Ключевым преимуществом являются три балкона, которые можно функционально использовать как зоны для отдыха, хранения или в качестве кабинета. В квартире установлены три сплит-системы, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. В стоимость входит современная кухня со встроенной техникой: духовой шкаф и посудомоечная машина, а также встроенные системы хранения в прихожей. Дом оснащен двумя грузопассажирскими лифтами, что гарантирует отсутствие проблем с подъемом. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Рядом прогулочные зеленые зоны и ...

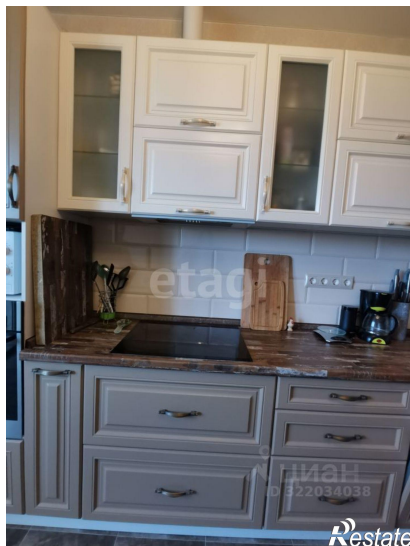
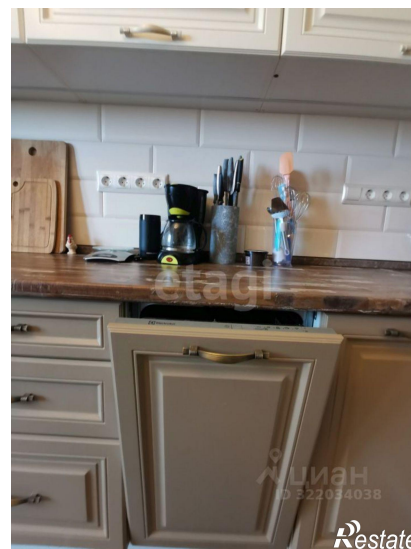
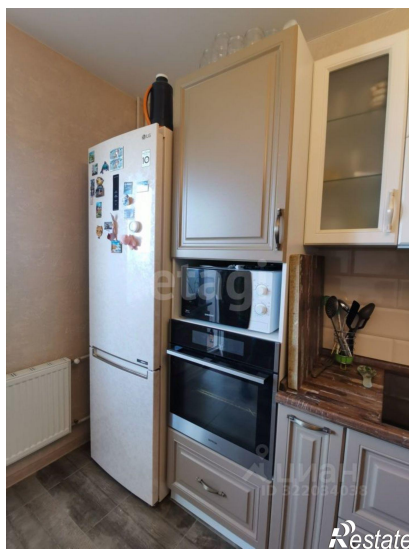
👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

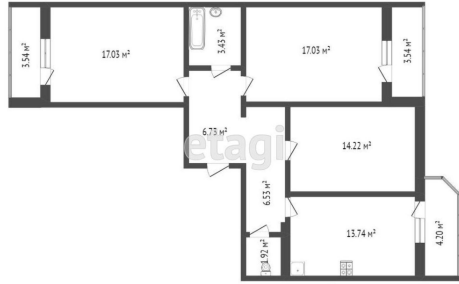
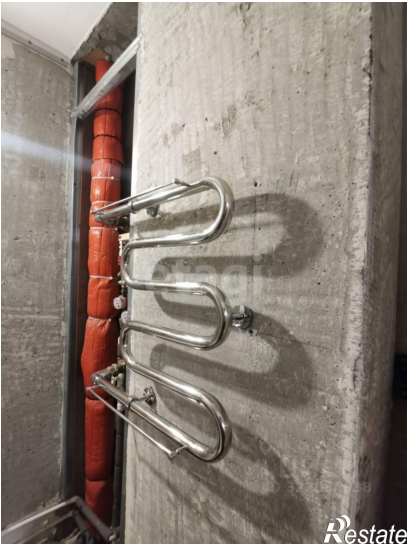
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188908168](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь кухни	14.00 кв. м		





Restate