

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Извилистая улица, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 7

6 300 000 Р

131 250Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 17

Этаж

Большая 1 комнатная квартира ЗЖМ с отличным видом из окон. Большая кухня 11.9, комната 20.2, общая площадь по документам 48.2 м.кв., а за счет большой лоджии почти 60 м.кв. Санузел совмещённый, установлен накопительный водонагреватель на 30 литров на случай отключения горячей воды. Ремонт сделан качественно, в санузле тёплый пол, все выложено плиткой, на кухне фартук от пола до потолка тоже в плитке, мебель и техника вся необходимая остаётся - кухонный уголок, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, вытяжка, индукционная плита на 2 конфорки, встроенный духовой шкаф. Кирпичный дом 2009 года, этаж 14 из 17. Прописанных нет, один взрослый собственник. Перепланировка официально оформлена и зарегистрирована. Тихий спальный район, рядом отличный стадион Арсенал, парки Аллея роз и Плевен, магазины в пешей доступности. Остановка транспорта в 5 минутах пешком от дома, в разные концы города можно быстро доехать. Есть подземный у соседнего дома и наземный паркинг за домом где можно арендовать машино место. Показ по договорённости. Риэлторов прошу звонить только если есть реальные покупатели.

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895201261](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	17
Площадь кухни	11.00 кв. м		



