

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на Университетский пер, 137 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский пер, 137 1

10 900 000 Р

198 182Р за м²



55.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

20 из 23

Этаж

Продается квартира в ЖК Университетский на 20 этаже. Отличная локация, расположена в самом центре Ростова на Дону. Вокруг множество различных магазинов. Остановки общественного транспорта с возможностью уехать в любую точку города Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. Есть подземная парковка. 3 лифта , 1 пассажирский, 2 грузовых. Во дворе закрытая детская площадка. Уникальная возможность завершить ремонт высокого класса по своему вкусу. Объект с перепланировкой под просторную евротрешку, где выполнены все наиболее сложные и капиталоемкие работы. Основной комплекс черновой и чистовой отделки завершен: выполнены стяжка пола, шпатлевка стен, обустроены санузлы и балконы. Для финишной отделки осталось установить межкомнатные двери, наклеить обои, смонтировать потолки, электрофурнитуру и кухонный гарнитур. Напольное покрытие — бельгийский кварцвинил в жилых зонах, на балконах и в санузлах уложена плитка с системой теплых полов. Установлена премиальная сантехника, включая ванну из искусственного мрамора, а также комплексная защита от протечек Grohe в ванной, кухне и кладовой. Во всех помещениях смонтированы радиаторы с терморегулированием. Ключевое преимущество — готовая централизованная система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла. Воздуховоды проложены во все ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885809898](tel:+79885809898)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	20	Этажей всего	23
Площадь кухни	10.00 кв. м		



