

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на 20-я линия, 13

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 20-я линия, 13

10 500 000 Р

256 098Р за м²



41.00 м²

Общая

12.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Квартира премиум-класса в клубном доме Особнякъ Бондаренко Предлагается к продаже стильная квартира свободной планировки площадью 41,6 м² с дизайнерским евроремонтом, расположенная в уникальном клубном доме в самом сердце Нахичевани — на площади Карла Маркса. О доме: • Всего 29 квартир — камерная атмосфера и достойное окружение; • Архитектура в духе старого Ростова, придающая особый шарм; • Дизайнерские входные группы и закрытая территория, подчеркивающие статус проживания; • Подземный паркинг — ваш автомобиль всегда в безопасности. О квартире: • Высокие потолки — 3,3 метра, создающие ощущение простора; • Просторная лоджия 7 м², которую можно превратить в кабинет или лаунж-зону; • Дорогие отделочные материалы, ремонт выполнен для себя; • Качественная электрика (автоматы на каждую линию), надежная сантехника; • Тишина и комфорт: толстые стены обеспечивают звукоизоляцию и тепло круглый год; • Окна выходят во двор — никакой суеты под окнами; • Мебель и техника могут остаться — по договоренности. Локация: Живя здесь, вы окажетесь в окружении лучших локаций Ростова-на-Дону: • Прогулочные зоны, Театральная площадь и Нахичеванский рынок — в шаговой доступности; • Всего 5 минут до центра города; • Удобная транспортная развязка. Эта квартира — не просто метры, а место с ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185294634](tel:+79185294634)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	12.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

