

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул 2-я Краснодарская, 80/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я Краснодарская, 80/1

4 150 000 Р

86 458Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в престижном районе ЗЖМ предлагает комфортное проживание в развитой инфраструктуре с удобной транспортной доступностью. Объект расположен в пешей доступности от трех парковых зон, что создает приятные возможности для прогулок и отдыха на природе. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, рынок и несколько торговых центров, обеспечивая все повседневные потребности без необходимости длительных поездок. Квартира находится в состоянии предчистовой отделки, что позволяет новому владельцу завершить ремонт по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа старых покрытий. Все инженерные системы приведены в отличное состояние: полностью заменена электропроводка, установлены современные металлопластиковые окна, стены и потолки выровнены под финишную отделку. В санузле выполнена качественная укладка новой керамической плитки, заменены все сантехнические коммуникации. Особого внимания заслуживает капитально отремонтированный балкон, установлена сплит система, окна выходят на две стороны во двор и на парк. Планировка квартиры рациональна и предусматривает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание как для семьи, так и для сдачи в аренду. Микрорайон отличается развитой транспортной сетью с удобным выездом на основные магистрали ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889416489](tel:+79889416489)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 5          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |



