

Купить квартиру за 4 470 000 рублей на Мачтовая улица, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Мачтовая улица, 3

4 470 000 Р

124 167Р за м²



36.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 61051359 Продается 1-ая квартира в ЖК Любушкино , общей площадью 36, 6 м2. Все, что на фото остается, кухня и мебель, газовый котел, а это значит что всегда будет горячая вода и отопление на свое усмотрение, очень приятные коммунальные платежи . Один собственник, обременений нет. Торг уместен. ЖК Любушкино - многоквартирный элитный комплекс 4-этажных домов (5-ый этаж - технический) с большой хорошо благоустроенной территорией, огромным паркингом, озеленением (самые разнообразные декоративные и плодовые культуры) и собственным детским садом и магазином. Отличная детская площадка. Расположен, как отдельный микро район с закрытой территорией. Рядом Ботанический сад, с фазанами и зайцами, можно дойти до конюшни, и рядом находится родник, где можно спрятаться от летней жары и сходить в баню. Район Змиевская балки, если посмотреть на карте, то расположен в самом центре Ростова-на-Дону!!! И главное, отсутствует возможность застройки многоквартирных домов. До центра ехать 15 минут. Полное юридическое сопровождение!!!! #однокомнатнаяквартира#Любушкино#закрытаятерритория#ипотека#западный#квартира

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198905501](tel:+79198905501)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



