

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на проспект Ленина, 223 к4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 223 к4

7 800 000 Р

111 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная и современная квартира — идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, тепло и уют в каждом дне! Квартира расположена в престижном районе города — на проспекте Ленина, буквально в двух шагах от площади Страны Советов. Здесь у вас всё под рукой: магазины, торговые комплексы, аптеки, салоны красоты и даже любимая булочная для быстрых утренних круассанов. Удобная остановка транспорта позволит за считанные минуты оказаться в любой точке города. Дом — сталинской постройки, кирпичный, добротный и надёжный, построен как для себя, а не лишь бы сдать. Толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию, а сам дом ухоженный и в прекрасном состоянии. Расположен он на второй линии от дороги, поэтому вместо постоянного гула машин вы будете слышать лишь щебет птиц и, возможно, смех соседских детей во дворе. Этаж — высокий цоколь. И давайте сразу: это не минус, а масса плюсов! • во-первых, никаких подъемов на 5-й этаж без лифта — особенно актуально для мам с колясками и пап с пакетами из супермаркета; • во-вторых, летом здесь приятная прохлада, зимой — стабильное тепло; • в-третьих, безопасность: за окно легко не заглянешь, зато вам легко выбежать во двор, если ребёнок вдруг срочно захотел играть с друзьями. Соседи — отдельная история. Подъезд ухоженный, соседи доброжелательные: ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185294634](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

