

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 81/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 81/3

5 600 000 Р

96 552Р за м²



58.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 58.8 м² на седьмом этаже девятиэтажного дома. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами и отдельным санузлом, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Жилая площадь составляет 40 м², высота потолков — 2.5 метра. Помещения светлые за счет окон, выходящих на солнечную сторону, во двор и на улицу. Имеется лоджия. Состояние объекта предполагает возможность проведения современного ремонта по собственному вкусу. В квартире остается функциональная мебель: кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места, а также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района. В непосредственной близости расположены детский сад за домом и школа во дворе, а в соседнем здании проводятся подготовительные занятия для детей. Повседневные покупки удобно совершать в магазинах Магнит, Пятёрочка и в овощном ларке, находящихся в шаговой доступности. Также рядом расположены пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries. Транспортная доступность высокая: от дома курсирует городской транспорт во все районы города. Для автомобилистов предусмотрены варианты: гостевая парковка во дворе, возможность аренды гаража в nearby кооперативе ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188908168](tel:+79188908168)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь кухни	14.00 кв. м		



