

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Нансена, 103/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 103/1

7 700 000 Р

192 500Р за м²



40.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

24 из 25

Этаж

Продается 1-комнатная квартира 40 м² в Октябрьском районе- в одном из самых привлекательных районов города! Расположена на 24 этаже монолитно-кирпичного дома 2024 года постройки. Выполнен современный ремонт с использованием качественных стройматериалов. В квартире никто не жил! Общая площадь составляет 40 м², включая жилую комнату 16 м², кухню 14 м² и коридор 7 м². Высота потолков 2,7 метра с бесшовным натяжным полотном премиум-класса. Кухонная зона полностью отделана плиткой от пола до потолка. Обои на кухне меняют оттенок в зависимости от времени суток. В санузле установлен гигиенический душ, обратный клапан, все водорозетки оснащены отдельными отсекающими кранами. Напольное покрытие — керамическая плитка с системой теплого пола и индивидуальным терморегулятором. Лоджия с тройным остеклением, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Панорамные окна выходят на открытую территорию с зеленой зоной, парковкой и розарием, без видов на соседние дома. Ориентация на юго-запад, очень живописные закаты! Вид из окна на Железнодорожный университет. Вся квартира с серебряным термонапылением. Жилой комплекс оснащен тремя скоростными лифтами, включая грузовой, с круглосуточным видеонаблюдением. На территории работает автономная электростанция, которая обеспечивает бесперебойную ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мнацаканян Рафаел Артакович](#)

Телефон: [+79612807973](tel:+79612807973)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	24
Этажей всего	25	Площадь кухни	14.00 кв. м

