

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Горсоветская улица, 49 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 49 с2

6 300 000 Р

157 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 24

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 40 кв. м в десяти минутах езды от центра города. Объект расположен в спокойном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптека, пекарня, хозяйственные магазины, детский сад и школа. Жилая зона составляет 15 кв. м, а просторная кухня — 13 кв. м позволяет комфортно организовать как обеденную зону, так и место для отдыха. Квартира не является угловой, что обеспечивает оптимальный температурный режим в течение всего года. На этаже расположены три скоростных лифа, включая грузовой. Объект находится на видовом этаже, территория дома закрыта, организована парковка, а круглосуточный консьерж обеспечивает дополнительную безопасность. В квартире установлена качественная кухонная техника и предусмотрена функциональная гардеробная зона. Низкие коммунальные платежи добавляют объекту экономической привлекательности. Квартира принадлежит единственному совершеннолетнему собственнику, не обременена ипотекой или иными ограничениями. Возможен любой формат расчетов. Это предложение сочетает выгодное расположение, развитую инфраструктуру и отличное состояние объекта, что делает его практичным решением для жизни или инвестиций. Номер в базе: 9876221. Код пользователя: 186877

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Крагель Андрей Александрович](#)

Телефон: [+79612802454](tel:+79612802454)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	24	Площадь кухни	13.00 кв. м

