

Купить квартиру за 7 550 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 89

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 89

7 550 000 Р

117 969Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Светлый и уютный интерьер — ремонт выполнен с использованием современных материалов в светлых тонах, создающих атмосферу простора и комфорта Современная кухня со встроенной техникой — всё готово для приготовления любимых блюд Комфортный климат обеспечивается работой 4 сплит-систем Кирпичный дом гарантирует отличную звукоизоляцию и стабильную температуру в помещениях Возможность комплектации дополнительной мебелью (обсуждается индивидуально) Полная модернизация коммуникаций: - Установлены новые батареи отопления - Монтированы красивые межкомнатные двери - Грамотно проведена вся сантехника - Установлены современные окна с защитными решётками и противомоскитными сетками Локация и инфраструктура: Развитый район с удобной транспортной доступностью Детский сад расположен в непосредственной близости от дома Школьные годы начнутся всего в нескольких минутах ходьбы Благоустроенный двор с зелёными насаждениями Все документы готовы к сделке Оперативность — быстрый выход на сделку Профессиональное сопровождение всех этапов сделки Квартира полностью готова к заселению — заезжайте и живите! Никаких дополнительных вложений в ремонт не требуется. Номер в базе: 9875367. Код пользователя: 189547

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Кручинин Артём Михайлович](#)

Телефон: [+79612801349](tel:+79612801349)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

