

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на улица Нансена, 93 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 93 с1

7 100 000 Р

98 611Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 26

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 72 м<sup>2</sup> расположена на 11 этаже 23-этажного монолитно-кирпичного дома 2018 года постройки. Общая жилая площадь 44 м<sup>2</sup> дополняется изолированными комнатами и кухней 9.7 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное размещение семьи. Высота потолков 2.7 м создает ощущение простора, а наличие балкона и окон, выходящих во двор и на улицу, гарантирует хорошую инсоляцию. Квартира продается без отделки — это возможность создать интерьер по индивидуальному проекту с нуля. Раздельный санузел повышает удобство ежедневного использования. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Первые этажи здания занимает торговый центр с продуктовым магазином Пятерочка, аптекой, кофейней и пунктами выдачи заказов. Грузовой лифт обеспечивает удобную доставку крупногабаритных предметов. Территория двора благоустроена: детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленение. Закрытый периметр и консьерж обеспечивают безопасность, а двухуровневый подземный паркинг и гостевые места во дворе решают вопрос с хранением автомобиля. Район отличается удобной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения и парковые зоны. Современные инженерные решения дома, включая ...

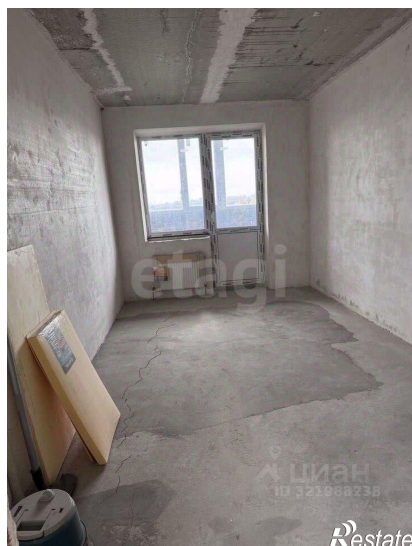
👁 0 с 18.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882509313](tel:+79882509313)

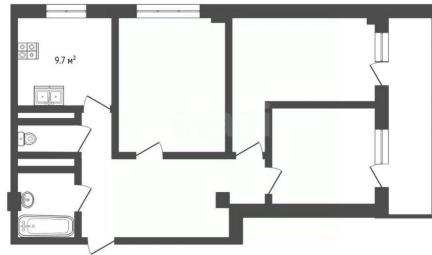
## Характеристики

|                   |            |                 |                     |
|-------------------|------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 11         | Этажей<br>всего | 26                  |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |                 |                     |





Restate



97 m²

Restate