

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Шаповалова, 1г 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаповалова, 1г 2

8 000 000 Р

106 667Р за м²



75.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продажа от СОБСТВЕННИКА без комиссий и переплат, я являюсь собственником квартиры. Продается просторная, светлая, с прекрасным видом на центр города Ростова-на-Дону, трёхкомнатная квартира в районе Змиевской балки ЖК Соловьиная роща Общая площадь 75 м², расположенная на 5-м этаже девятиэтажного кирпичного дома 2019 года. Просторная прихожая 10м² с проходным выключателем. Все розетки и выключатели фирмы Legrand. Гостиная позволяет создать уютную зону отдыха для всей семьи. Две изолированные спальни обеспечат комфорт каждому жильцу. Одна спальня с балконом 3,5м² с прекрасным видом на центр города. Функциональная кухня 16м² имеется барная стойка, электроподогрев пола в балконной части, окна-тройной стеклопакет с поворотнo-откидным механизмом фирмы КПИ. Совмещенный санузел, в современном стиле, инсталляция, сантехника от производителя ROCA Испания, электрополотенцесушитель. Также имеется незаменимая кладовая 3м² из которой можно сделать второй отдельный туалет, все коммуникации в комнате есть. Мебель и техника останется по договоренности. На крыше дома имеется своя котельная. По всей квартире возможна регулировка отопления, что очень позволяет экономить квартплату. Дом очень теплый, оборудован всеми необходимыми коммуникациями. Большой, просторный лифт, позволяет перевозить грузы без доплат ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896303232](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



