

Купить квартиру за 24 000 000 рублей на проспект Соколова, 85 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 85 к3

24 000 000 Р

85 714Р за м²



280.00 м²

Общая

149.10 м²

Жилая

45.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Арт. 117234323 Продается 2 х уровневая квартира в центре. Квартира, расположенная на 10 и 11 этажах многоквартирного дома, дом клубного типа, всего 26 квартир. Общая площадь 280м2. Квартира имеет два входа и с 10-го и с 11-го этажей, при желании ее можно разделить на две полноценных больших квартиры. Кухня гостиная площадью более 45 метров, и наличие двух входных проемов, позволяет сделать изолированную кухню и уютную гостиную или столовую зону. В квартире восемь комнат, три санузла, три лоджии, просторный холл, этажи соединены лестничным маршем, окна выходят на юг, запад, восток. В доме имеется подземный паркинг. Возможна продажа машино-места. Возможность выполнить ремонт по своему вкусу. Шикарные виды из окна. Проспект Ворошиловский в 50 метрах, рядом ЦГБ, ДГТУ, парки, скверы, зоны для отдыха и прогулок. Дополнительно отлачивается комиссия покупателем.

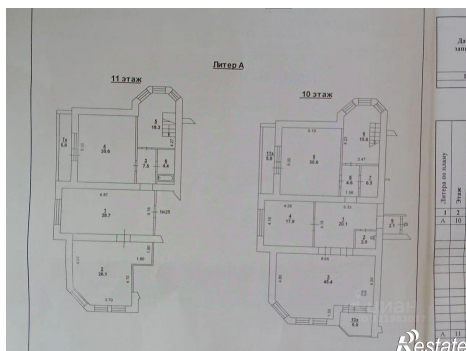
👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	11
Площадь жилая	149.10 кв. м	Площадь комнат	30.60 кв. м
Площадь кухни	45.00 кв. м		



2. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Помещение	Назначение помещений: кухня, ванная, туалет, коридор, кладовая и т.п.	Формула расчета площади помещений	Площадь помещений с учетом застройки	В т.ч. площадь:	Площадь помещений по проекту	Площадь помещений по факту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	10	1	Коридор		20,1	20,1	20,1	
		2	Совмещенный санузел		2,0	2,0	2,0	
		3	Кухня		45,4	45,4	45,4	
		4	Жилая комната		17,9	17,9	17,9	
		5	Жилая комната		30,9	30,9	30,9	
		6	Жилая комната		17,6	17,6	17,6	
		7	Совмещенный санузел		6,5	6,5	6,5	
		8	Коридор		4,0	4,0	4,0	
		9	Коридор		6,0	6,0	6,0	
		10	Коридор		2,0	2,0	2,0	
		11	Ванная		15,8	14,8	64,3	80,7
		12	Итого по плану		157,7	157,7	157,7	157,7
А	11	1	Жилая комната		26,1	26,1	26,1	
		2	Коридор		2,5	2,5	2,5	
		3	Жилая комната		18,3	18,3	18,3	
		4	Жилая комната		4,4	4,4	4,4	
		5	Совмещенный санузел		7,8	7,8	7,8	
		6	Коридор		12,4	11,5	55,9	49,6
		7	Итого по плану		70,7	70,7	120,3	121,3

