

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на проспект Космонавтов, 10

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 10

8 500 000 Р

144 068Р за м²



59.00 м²

Общая

32.60 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

9 из 24

Этаж

Арт. 116183347 Продается двухкомнатная квартира на 9 этаже в новом жилом комплексе бизнес-класса Акватория . Ключевая особенность — панорамный вид на Северное водохранилище. Квартира в состоянии стройвариант (white box), что позволяет новым владельцам выполнить отделку под свои нужды. 1. О квартире: Площадь: 59 кв. м. Планировка: 2 изолированные комнаты (17 и 16 кв. м), есть потенциал для перепланировки в третью изолированную комнату. Особенности: 4 окна, все с видом на водохранилище. Панорамное остекление на балконе. Состояние: Стройвариант (white box). Выполнена предчистовая отделка: штукатурка стен и разводка электрики. Этаж: 9 из 24. 2. О жилом комплексе (ЖК Акватория): Класс: Бизнес-класс. Технология строительства: Кирпично-монолитный. Этажность: 24 этажей. Инфраструктура дома: 3 скоростных лифта Otis, подземный двухуровневый паркинг, благоустроенная территория, детские и спортивные площадки. Сдача: Дом сдан. 3. Локация и инфраструктура (район СЖМ): Главное преимущество: Набережная Северного водохранилища, виды, парк. Транспорт: Остановка у дома, хорошая транспортная доступность по пр. Космонавтов и Ворошиловскому проспекту до центра города (~10-15 мин на машине). Что рядом: Торговый центр Горизонт и аквапарк H2O (~800 м). ТЦ Парк , гипермаркет ОКЕЙ

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185107628](tel:+79185107628)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	24
Площадь жилая	32.60 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		



