

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на Университетский переулок, 137 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 137 с1

10 900 000 Р

178 689Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.30 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

20 из 24

Этаж

Собственник. Квартира в ЖК Университетский, стр.1, 20 этаж. Сделана перепланировка под евротрешку . Основная и самая дорогая часть ремонта завершена, ремонт производился по проекту для себя (планировали там жить), все делалось по принципу максимального качества. По определенным обстоятельствам ремонт был остановлен пару лет назад. Сделано: санузел, балконы, все полы, шпатлевка стен и пр. (см. фото). Осталось двери, обои, потолок, розетки и кухня. Плитка и теплые полы на балконах и санузле, на полу остальной части бельгийский кварцвинил. Дорогая сантехника, ванна иск. мрамор, системы защиты от протечек в ванной, кухне, прачечной/кладовке, все радиаторы с регулировкой, дизайнерский высокий радиатор на кухне. Реализована система приточно-вытяжной вентиляции с рекуператором в каждой из трех комнат, установка с большим запасом производительности закреплена на балконе с виброизоляцией - осталось только подключить внешние каналы и электрику (делал сам, могу все рассказать). Имеется остаток по ипотеке и налог.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885715012](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	20	Этажей всего	24
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



