

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул 3-я Кольцевая, 1а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 3-я Кольцевая, 1а

5 200 000 Р

140 541Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного пятиэтажного дома. Объект отличается выгодным расположением: тихий зеленый район с частной застройкой формирует спокойную атмосферу, при этом в шаговой доступности находится проспект Стачки с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Через дорогу расположена школа, а напротив дома ведется строительство торговой галереи. Придомовая территория благоустроена: двор закрытого типа оборудован детской площадкой, зоной с мангалом и беседкой для отдыха, что создает ощущение загородного уюта с городским комфортом. В квартире выполнен свежий косметический ремонт в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Планировка практичная: совмещенный санузел отделан плиткой и оснащен большой ванной, в коридоре продумана система хранения вещей. Главное преимущество — просторная комната с двумя окнами, наполняющими помещение естественным светом. Планировка комнаты позволяет легко зонировать пространство на спальную и гостевую области. Из комнаты есть выход на застекленную лоджию, которую можно использовать как кабинет или зону отдыха и любоваться прекрасными видами на город, вечерними салютами. . Квартира находится в собственности более пяти лет, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Тимофеева Елена Александровна](#)

Телефон: [+79612774196](tel:+79612774196)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

