

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 2

4 700 000 Р

109 302Р за м²



43.00 м²

Общая

28.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Советском районе Ростова-на-Дону Уютная квартира площадью 43,7 м² расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию, а удачная планировка делает квартиру максимально удобной для жизни. Планировка и состояние: • Две смежные комнаты + кухня 6,8 м²; • Балкон; • В спальне выделена просторная гардеробная зона; • Все коммуникации новые: заменены трубы, батареи, электропроводка. Окна также заменены; • Сделан ремонт, осталось лишь завершить отделку ванной комнаты и постелить линолеум в кухне и коридоре. Что остается новым владельцам: Кровать, диван, кондиционер, холодильник, духовой шкаф, плита, микроволновка, кухонный гарнитур, гардеробная система и кресло. Инфраструктура: Район с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом несколько школ, детские сады, колледж РКСИ, магазины, остановки общественного транспорта, скверы для прогулок и отдыха. В шаговой доступности — ТЦ Плаза. Юридическая сторона: Квартира без обременений. Подходит под ипотеку.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895128443](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



