

Купить квартиру за 6 050 000 рублей на бульвар Комарова, 1Е с6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 1Е с6

6 050 000 Р

94 531Р за м²



64.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся светлая 2комнатная квартира в современном ЖК Звёздный2 — идеальный вариант для комфортной жизни в центре района СЖМ

- Расположение Центр района СЖМ, рядом въезд на Королёва — отличная транспортная доступность и вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы(100, лицей 102), детсады (313, 36), спортивные объекты (стадион Звездный, ФК Чайка, теннисный корт), остановка на выходе из ЖК.
- Этаж и застройщик Квартира расположена на 4м этаже из 10. Хороший застройщик — Донстрой.
- Площадь и планировка Общая площадь 64.9 м². Две изолированные комнаты 19,7 м² и 13,3 м², изолированная кухня 12,1 м², совмещённый санузел 4,2 м². Квартира в предчистовой отделке — можно сделать ремонт и планировку полностью под себя. Просторный светлый балкон 9 м² — идеален как кабинет, для расширения жилой зоны или хранения.
- Окна и вид Окна выходят на восток. Из окон красивый вид на рошу и храм в Свято-Иверском монастыре — спокойствие и приятная панорама. Рядом протекает река Темерник.
- Правовой статус Квартира без обременений, куплена без использования материнского капитала, в ней никто не прописан — готова к быстрой сделке.
- Инфраструктура и безопасность Малоэтажный комплекс 2023 года с закрытой территорией, скоростной лифт, видеонаблюдение, консьерж, двухуровневый подземный паркинг ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895204141](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

