

Купить квартиру за 6 050 000 рублей на пр-кт Королева, 1д

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 1д

6 050 000 Р

94 531Р за м²



64.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся светлая 2комнатная квартира в ЖК Звёздный2 — идеальный вариант для комфортной жизни в центре района СЖМ • Расположение Центр района СЖМ, рядом въезд на Королёва — отличная транспортная доступность и вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы(100, лицей 102), детсады (313, 36), спортивные объекты (стадион Звездный, ФК Чайка, теннисный корт) и остановки. • Этаж Квартира расположена на 4м этаже из 10. • Площадь и планировка Общая площадь 64.9 м². Две изолированные комнаты 19,7 м² и 13,3 м², изолированная кухня 12,1 м², совмещённый санузел 4,2 м². Квартира в предчистовой отделке — можно сделать ремонт и планировку полностью под себя. Просторный светлый балкон 9 м² — идеален как кабинет, для расширения жилой зоны или хранения. • Окна и вид Окна выходят на восток. Из окон приятный вид на рощу и храм в Свято-Иверском монастыре — спокойствие и приятная панорама. Рядом протекает река Темерник, которая придаёт особый шарм. • Правовой статус Закрытый малоэтажный комплекс, скоростной лифт, видеонаблюдение, консьерж, двухуровневый подземный паркинг. Безопасно и удобно для семьи. звоните прямо сейчас и мы организуем показ в удобное для вас время Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177300 Номер в базе: 9864421

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895025089](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь кухни	12.00 кв. м		



