

Сдать квартиру за 45 000 рублей на 1-я Баррикадная улица, 34 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица, 34 с2

45 000 Р в месяц



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

**С О Б С Т В Е Н Н И К !!!** Стекланный ЛИФТ. Сдается квартира в жилом комплексе Old House , расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 34. Данный жилой комплекс выделяется своей концепцией: баварская кладка, французские балконы, кованые ворота придают дому европейский шарм. Дом уютный и чистый, УБОРКА каждый день, закрытый двор с лавочками и мангалами, подъезд с креслами и столиком, стилизованные в английском стиле коридоры в подъездах с музыкальным сопровождением, стеклянный лифт, видеофиксация. Данный жилой комплекс расположен на тихой улице, без оживленного движения, по которой можно доехать до центра г. Ростов-на-Дону в любое время без пробок за 5 минут. Дом также имеет подземную и гостевую парковку. Полностью закрытый по периметру двор оборудован детской площадкой с травмобезопасным покрытием. в квартире имеется все, что нужно для проживания! микроволновка, 2 телевизора, теплый пол, шкаф-купе, посуда, сплит-система в каждой комнате. Парковка у дома. Что рядом: • Детский сад РЖД с бассейном и зеленой территорией - 10 метров • Пионерский парк - 450 метров • Парк Собино - 700 метров • Экономический лицей 14 - 500 метров • Юридическая гимназия - 800 метров так же банки, магазины, рынок.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198814978](tel:+79198814978)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



