

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Нансена, 109/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/2

6 600 000 Р

194 118Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 25

Этаж

Современная квартира с качественным ремонтом и мебелью в новом жилом комплексе бизнес-класса. Объект полностью готов к заселению, все работы выполнены с применением долговечных материалов и продуманы до мелочей. Планировка отличается функциональностью и эффективным использованием пространства, создавая комфортную среду для жизни. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура как внутри комплекса, так и в непосредственной близости. Здание оснащено трехъярусным подземным паркингом, что гарантирует сохранность автомобиля и решает проблему парковки. Прилегающая территория является закрытой и благоустроенной, что обеспечивает приватность и безопасность. На первых этажах расположены коммерческие помещения, включая продуктовые магазины, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, что создает уровень бытового удобства. Район отличается превосходной транспортной доступностью, путь до центра города на автомобиле занимает не более десяти минут. В пешей доступности находятся лицей 69 с высокими рейтингами, детский сад и торговый центр РИО. Данное сочетание факторов — готовность к проживанию, безопасность, развитая инфраструктура и выгодное расположение — делает объект исключительно привлекательным для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду, а также является идеальным решением ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885765229](tel:+79885765229)

## Характеристики

|                   |            |                 |                     |
|-------------------|------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 14         | Этажей<br>всего | 25                  |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |                 |                     |



