

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на проспект Михаила Нагибина, 41Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 41Б

8 200 000 Р

164 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 11

Этаж

Просторная 1к квартира площадью 49.5 м<sup>2</sup> в кирпичном 10-ти этажном доме 2006 года постройки предлагает рациональную и комфортную планировку для жизни или под сдачу в аренду. Ключевым преимуществом объекта является большая изолированная кухня площадью 20 м<sup>2</sup>, которая функционально заменяет гостиную и формирует основное жилое пространство. Планировка дополнена отдельной комнатой, совмещенным санузлом и балконом на солнечную сторону, что обеспечивает отличную инсоляцию в течение дня. Выполненный косметический ремонт и наличие всей необходимой мебели и техники, включая кондиционер и холодильник, позволяют заселиться сразу после покупки. Дополнительным преимуществом является наличие общего закрытого теплого коридора площадью 9 кв.м на две квартиры, который служит буферной зоной и местом для хранения. Дом оснащен газовым отоплением, грузовым лифтом и расположен на третьем этаже, что обеспечивает удобство подъема даже при отключении электроэнергии. Прилегающая территория благоустроена: во дворе оборудована детская площадка и организована открытая парковка. Локация является одной из сильных сторон объекта: в пешей доступности до 5 минут находятся поликлиника, детский сад, школа, торгово-развлекательный центр «Горизонт» и аквапарк H2O, а также многочисленные продуктовые магазины. Это сочетание ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Станченков Артем Александрович](#)

Телефон: [+79612806487](tel:+79612806487)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	11	Площадь кухни	20.00 кв. м

