

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на 35-я линия, 89/32

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 35-я линия, 89/32

9 200 000 Р

143 750Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 20

Этаж

Продаю евро трешку в легендарном районе на берегу Дона, в 10 минутах езды от Театральной площади. Территория ЖК закрыта, с охраной. Во дворах детские, спортивные площадки. Центральная красивая аллея. Мангальные зоны. Район с развитой инфраструктурой: школа, сад, развивающие центры, магазины, кафе, остановки для общественного транспорта, рядом Зеленый остров для отдыха на природе. Квартира идеальна для семьи с детьми. Просторная кухня - гостиная. Спальни расположение бабочка. В квартире индивидуальное отопление, котёл, что существенно экономит бюджет за коммуналку. Ремонту 6 лет. Выполнен для себя, трассы под кондиционер заложены в спальне и кухне - гостиной. Соседи очень приятные и тихие Номер в базе: 9779739. Код пользователя: 185964

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Меркушева Ольга Васильевна](#)

Телефон: [+79612807987](tel:+79612807987)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	20	Площадь кухни	22.00 кв. м

