

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Урожайная улица, 4/82

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Урожайная улица, 4/82

8 600 000 Р

136 508Р за м²



63.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается просторная квартира на первом этаже в девятиэтажном кирпичном доме. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, практичная кухня площадью 10 м² и отдельный санузел. Высота потолков 2,6 метра создает ощущение простора и позволяет гибко зонировать пространство. Ключевое преимущество — наличие гардеробной комнаты, что значительно увеличивает полезную площадь и решает вопрос хранения. Все окна имеют двойной остекление, часть выходит на тихий зеленый двор, другая — на улицу, обеспечивая равномерную инсоляцию в течение дня. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием надежных материалов, установлена функциональная мебель: кухонный гарнитур с техникой, спальное место и системы хранения. Квартира полностью готова к заселению без дополнительных вложений. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости, в шаговой доступности, находятся продуктовые магазины, отделение почты, детский сад и парковая зона. В нескольких минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым магистралям. Для повседневных нужд в пешей доступности работает мини-рынок с фермерской продукцией. Территория двора благоустроена: оборудованы современная ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185218456](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		



