

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на бульвар Комарова, 1И с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 1И с2

6 400 000 Р

152 381Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.60 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

20 из 22

Этаж

Продается однокомнатная квартира на высоком 20-м этаже современного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2019 году. Общая площадь 42 кв. м грамотно распределена между уютной жилой зоной в 30 кв. м и просторной кухней площадью 9.36 кв. м, что является редким и практичным преимуществом для квартир данного формата. Ключевой особенностью объекта являются панорамные окна во двор, которые в сочетании с высотой потолков 2.7 метра наполняют пространство большим количеством естественного света и создают ощущение свободы. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением современных материалов, готовый для комфортного проживания. Совмещенный санузел отделан с безупречным вкусом, а балкон с видом на благоустроенную территорию дополняет общую картину. Дом оснащен всей необходимой инфраструктурой для безопасной и удобной жизни: четыре лифта (два пассажирских и два грузовых), круглосуточное видеонаблюдение, видеодомофон и собственная котельная, обеспечивающая стабильное тепло и независимость от городских сетей. Прилегающая территория содержится в образцовом порядке, предусмотрена парковка для жителей. Расположение объекта относится к числу его сильных сторон: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Остановки общественного транспорта в непосредственной ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897012831](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 20          | Этажей всего  | 22         |
| Площадь жилая     | 27.60 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



