

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Еяна, 54

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еяна, 54

6 000 000 Р

136 364Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 20

Этаж

\*\*Продается однокомнатная квартира на первом этаже в жилом комплексе Французский Квартал . Общая площадь составляет 44 кв. м, планировка бабочка обеспечивает удобное зонирование пространства. Кухня площадью 12 кв. м, кабинет (7 кв. м) для создания более просторной кухни-гостиной. Спальня (12 кв. м) отделена от общего коридора (10 кв. м), что гарантирует приватность. Санузел отдельный, что повышает комфорт проживания. Квартира продается с полной меблировкой и техникой, включая кухонный гарнитур, бытовую технику и мебель в жилых зонах, что позволяет заселиться сразу после покупки. ЖК Французский Квартал отличается продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, продуктовые магазины и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Первый этаж удобен для семей с детьми или пожилых людей, а также может быть выгодным вариантом для сдачи в аренду. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Состояние квартиры отличное, проведен дизайнерский ремонт, все коммуникации в рабочем состоянии. Жилой комплекс оборудован современными системами безопасности, включая видеонаблюдение и контролируемый ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185218456](tel:+79185218456)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 20          |
| Площадь комнат    | 12.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



