

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на бульвар Комарова, 13/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 13/3

5 200 000 Р

100 000Р за м²



52.00 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продажа РЕАЛЬНОЙ двухкомнатной квартиры в ЗОЛОТОМ квадрате СЖМ. Центр Северного. Площадь 52,6/28,6/8,2, Комнаты отдельные. Отличное состояние. Окна в жилых помещениях и на лоджии металло пластик , заменены трубы, стояки. На полу в комнатах ламинат, на лоджии, коридоре, кухне и сан узле современная плитка. Остается два встроенных шкафа, деревянная мебельная стенка, угловая стеклянная витрина, диван, тумба под телевизор, кухонный гарнитур, холодильник и кондиционер. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: -остановки общественного транспорта в2 минутах -парк Дружба -ТЦ Парк -школа 104 -гимназия 76 -сбербанк -аптеки -киоски овощей и фруктов -ОКей Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Документы проверены. Обременений не выявлено. Материнский капитал не привлекался. Один взрослый собственник. Показ по предварительной договоренности. Подойдет ипотека.

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885747537](tel:+79885747537)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

