

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Зоологическая улица, 30А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица, 30А

3 950 000 Р

96 341Р за м²



41.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 41,3 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в уникальном и экологически благополучном районе города. Ключевым преимуществом объекта является его расположение в непосредственной близости от зоопарка и ботанического сада, что гарантирует круглогодичный доступ к свежему воздуху и живописным видам из окон. Дом полностью газифицирован и находится в отличном состоянии благодаря недавно проведенному капитальному ремонту, который также затронул и подъезды, поддерживающиеся в идеальной чистоте. Планировка квартиры отличается рациональностью: она включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для личного пространства, а также отдельную кладовую комнату для хранения вещей и балкон. Состояние квартиры предполагает возможность проведения современного ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет новому владельцу сразу воплотить свои дизайнерские идеи без необходимости переделки чужой работы. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для повседневной жизни: общеобразовательную школу, поликлинику, магазины и остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Во дворе дома обустроена новая детская площадка. Комбинация тихого зеленого окружения, полного благоустройства ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185856078](tel:+79185856078)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		



