

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 89/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 89/4

2 500 000 Р

147 059Р за м²



17.00 м²

Общая

9.50 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Лот:2394. пр-кт Ленина,89/4 Продается уютное гнездышко в доме 1991 года постройки! Вашему вниманию представляется светлая и уютная однокомнатная квартира общей площадью 17,6 м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома. Жилая площадь составляет 11,7 м, а площадь кухни - 3,1 м. В квартире уже проведена часть работ по обновлению: установлена новая входная дверь, заменены краны. Вся техника и мебель остаются новым владельцам: вас будут ждать новая индукционная плита, сплит-система, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, а также диван, стол, шкаф, комод и стеллаж. Квартира в хорошем состоянии, можно заехать жить и постепенно доделывать, материалы для ремонта уже приобретены. Расположение квартиры порадует многих: рядом находится лицей 69, через дорогу - РИИЖТ, что будет удобно для студентов. В шаговой доступности - магазин Магнит, Sushi Wok и хозяйственные магазины. Удобная транспортная развязка (кольцо РИИЖТ) позволит без проблем добраться в любую точку города, остановки в шаговой доступности. Во дворе дома в 2020 году появилась новая детская площадка - отличное место для прогулок с детьми. Во дворе большая парковка. В 2023 году был проведён ремонт дома: установлен новый лифт и сделан косметический ремонт в подъезде. Ещё один приятный бонус - дом ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889517203](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	9.50 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м



