

Купить квартиру за 3 699 000 рублей на ул Шаповалова, 1е 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаповалова, 1е 1

3 699 000 Р

105 686Р за м²



35.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Код объекта: 1756462. Продаю однокомнатную квартиру в новом ЖК Соловьиная роща под ваш чистовой ремонт. Общая площадь 35м2, жилая комната 15м2, кухня 10м2, санузел совмещённый, лоджия застеклённая и утеплённая, сделана электропроводка по всей квартире, чистовая штукатурка под поклейку обоев, выполнена стяжка пола, проложены трассы под две сплит-системы (кухня и комната), установлена новая, надёжная входная дверь с двумя типами замков и большим зеркалом с внутренней стороны. Из окон, особенно из лоджии открывается великолепный вид на Зоопарк и город за ним, который в перспективе застраиваться гарантированно не будет. В жилом комплексе много парковочных мест, благодаря тому, что дома не высотные, место для парковки вашего авто можно найти даже ночью. При въезде в ЖК находится супермаркет и множество различных торговых точек, а на территории ЖК расположен новый детский сад. В ЖК низкие коммунальные платежи, так как каждый дом имеет собственную котельную. В квартире никто не прописан, обременений нет, собственник один, документы на руках.

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



