

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Волкова, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Волкова, 4

10 500 000 P

111 702P за м²

94.00 м² 5.00 м² 3 из 9 Общая Кухня Этаж



Продаётся просторная светлая 3-комнатная двухуровневая квартира в престижном Золотом квадрате СЖМ! **Адрес:** ул. Волкова, 4 (3й и 4-й этажи кирпичного дома). **Идеальное сочетание комфорта, уюта и выгодного расположения!** ### **Просторная планировка с продуманным зонированием:** **Верхний уровень:** светлая гостиная-зал, удобная кухня и современный санузел. **Нижний уровень:** две уютные спальни, второй санузел и практичная кладовая. **Качественная деревянная лестница** между этажами безопасность и эстетика. ### **Ключевые преимущества:** **Яркое естественное освещение** большие окна наполняют пространство светом. **Тёплая и уютная атмосфера** идеально для жизни круглый год. **Готова к заселению** вся мебель остаётся (по желанию). **Наземная парковка** перед домом никаких проблем с парковкой. **Отличные соседи** спокойная и дружелюбная атмосфера на этаже. **Полная чистота документов** квартира в собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника. ### **Район мечты всё под рукой!** **Магазины, супермаркеты, аптеки** в шаговой доступности. **2 детских сада и школы** идеально для семей с детьми. **Парк Дружба ** рядом свежий воздух, прогулки и активный отдых. **Золотой квадрат СЖМ** это престиж, безопасность ...

● 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79889416489



Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома кирпичный

Этаж 3 Этажей всего 9

Площадь кухни 5.00 кв. м











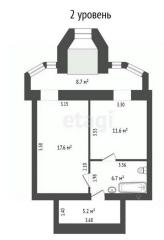












Restate