

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 113 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 113 к3

5 800 000 Р

175 758Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Код объекта: 1787356. Великолепная квартира для жизни и инвестиций! Квартира находится в новом живописном ЖК 61 квартал! Детский сад и школа на территории ЖК делает эту квартиру именно Вашей, не надо искать! Закрытая территория с детской площадкой! Дизайнерский ремонт без износа! 1-комн. квартира, 33,2 м<sup>2</sup>, кирпичный дом, Ростов-на-Дону Общая площадь - 33,2 м<sup>2</sup>; Этаж - 7 из 9; Дом - кирпично-монолитный, 2024 года; Планировка: • Просторная кухня площадью - 9 м<sup>2</sup>; • Просторный балкон; Состояние: Качественный дизайнерский ремонт — можно заезжать сразу; В квартире остается встроенная кухня, техника, мебель; Инфраструктура: На закрытой территории ЖК подземная парковка и наземная во дворе, детский сад, школа, детская площадка, остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; До центра города - 20 минут на машине; • 1 взрослый собственник • Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости ВЛАДИС .

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



