

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Будёновский проспект, 120/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 120/1

8 700 000 Р

193 333Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 24

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира европейского формата площадью 45 кв. м в тихом центре города. Объект полностью готов к проживанию — выполнен качественный дизайнерский ремонт с продуманной планировкой и использованием современных материалов. В стоимость включена вся мебель и техника: две сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата, встроенная кухонная техника (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), стиральная машина, телевизор. Особенностью квартиры является панорамное остекление на кухне и балконе, открывающее вид на город. Балкон может служить дополнительным местом для отдыха или мини-оранжереей. Расположение объекта сочетает преимущества центральной части города с тишиной и отсутствием суеты. В шаговой доступности находятся кафе, рестораны, фитнес-клубы, парки и магазины. Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, рядом есть остановки общественного транспорта. Квартира подходит для тех, кто ценит комфорт и не хочет тратить время на ремонт и обустройство. Объект соответствует требованиям банков для оформления ипотеки, возможна покупка с использованием материнского капитала. Это оптимальный вариант для инвестиции, сдачи в аренду или проживания. Документы готовы к сделке, собственник ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185929782](tel:+79185929782)

## Характеристики

|                   |             |              |            |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 8           | Этажей всего | 24         |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |              |            |



