

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на проспект Шолохова, 211 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211 к3

8 600 000 Р

195 455Р за м²



44.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 44 м² в кирпичном доме предлагает качественно новый уровень комфорта для жизни или выгодного инвестирования. Объект расположен на 5 этаже 9-этажного здания, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Ключевым преимуществом является нестандартно большая кухня площадью 13 м², которая служит полноценным многофункциональным пространством — здесь легко разместится и обеденная зона, и место для отдыха. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов, установлена система теплого пола, обеспечивающая комфорт в холодное время года. Вся необходимая техника включена в стоимость: кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машины, что позволяет заселиться сразу после сделки. Меблировка продумана до мелочей и включает функциональную кухню, системы хранения для одежды и организованные спальные места. Совмещенный санузел и наличие балкона дополняют список преимуществ. Собственность свободна от любых обременений, проверена в Росреестре, актуальная смена собственника произведена в сентябре 2024 года. Возможность приобретения с использованием ипотечных программ делает сделку максимально доступной. Это предложение сочетает в себе выгодное расположение в развитом районе с отличной транспортной ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Комаров Андрей Витальевич](#)

Телефон: [+79612800946](tel:+79612800946)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	13.00 кв. м

