

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на проспект Шолохова, 211 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211 к3

8 600 000 Р

195 455Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 44 м<sup>2</sup> в кирпичном доме предлагает качественно новый уровень комфорта для жизни или выгодного инвестирования. Объект расположен на 5 этаже 9-этажного здания, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Ключевым преимуществом является нестандартно большая кухня площадью 13 м<sup>2</sup>, которая служит полноценным многофункциональным пространством — здесь легко разместится и обеденная зона, и место для отдыха. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов, установлена система теплого пола, обеспечивающая комфорт в холодное время года. Вся необходимая техника включена в стоимость: кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машины, что позволяет заселиться сразу после сделки. Меблировка продумана до мелочей и включает функциональную кухню, системы хранения для одежды и организованные спальные места. Совмещенный санузел и наличие балкона дополняют список преимуществ. Собственность свободна от любых обременений, проверена в Росреестре, актуальная смена собственника произведена в сентябре 2024 года. Возможность приобретения с использованием ипотечных программ делает сделку максимально доступной. Это предложение сочетает в себе выгодное расположение в развитом районе с отличной транспортной ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895153739](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 10          |
| Площадь жилая     | 26.00 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

