

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 37Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 37Б

5 900 000 Р

134 091Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44,5 кв. м расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома в развитом районе с полной инфраструктурой. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, заменены все инженерные коммуникации, включая электрику, сантехнику и отопление. Планировка функциональная — изолированные комнаты, кухня 6 кв. м, отдельный санузел. Особого внимания заслуживает утепленный и расширенный балкон — он выходит на детскую площадку и парковочную зону, что обеспечивает одновременно спокойный вид и контроль за автомобилем. Дополнительное преимущество — наличие сухого подвального помещения для хранения вещей. Микрорайон отличается удобной транспортной доступностью: в пешей доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали занимает не более 5 минут. В радиусе 300 метров расположены детские сады, школы, аптеки, супермаркеты и другие объекты повседневного спроса. Придомовая территория благоустроена, есть детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Парковка во дворе не перегружена, всегда есть свободные места. Квартира светлая за счет панорамных окон и удачной ориентации по сторонам света, зимой сохраняет тепло благодаря качественному утеплению. По договоренности возможен частичный или ...

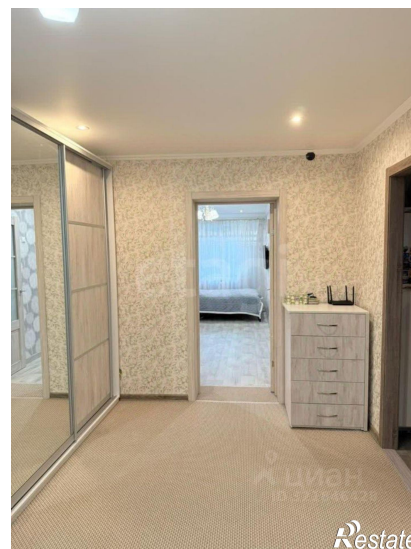
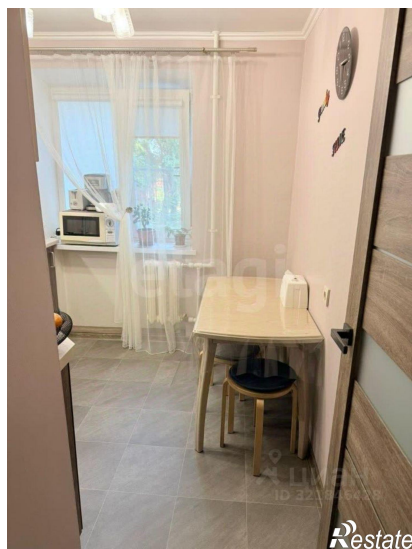
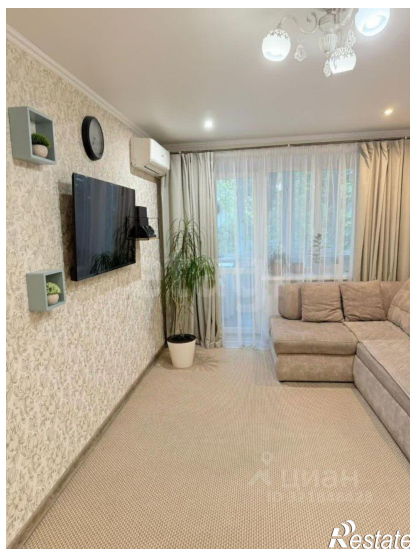
👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

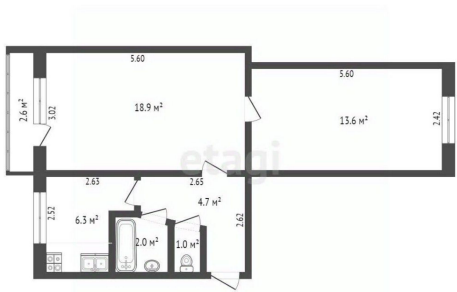
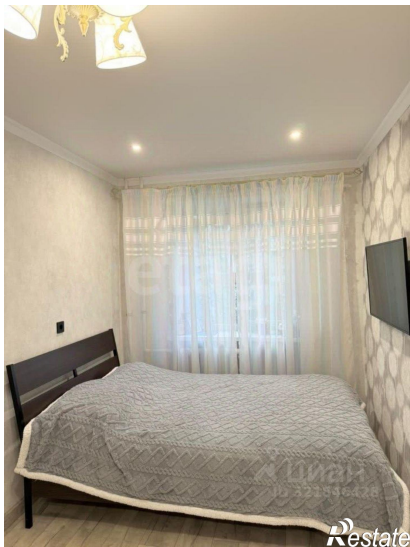
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198721495](tel:+79198721495)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate