

Купить квартиру за 10 400 000 рублей на улица Матросова, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Матросова, 35

10 400 000 Р

155 224Р за м²



67.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается просторная квартира площадью 67 м² в современном жилом комплексе бизнес-класса Риверхаус . Объект находится в отличном состоянии, приобретался у застройщика, и с момента сдачи в эксплуатацию пять лет назад эксплуатировался аккуратно и бережно. Планировка продумана для комфортной жизни: изолированная спальня с собственной гардеробной, большая гостиная, объединенная с кухней-столовой, что создает идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Дополнительные преимущества — два функциональных кладовых помещения и балкон с панорамным видом на реку Дон и городской пейзаж. Отделка выполнена качественно с использованием современных материалов и соответствует понятию новый ремонт под ключ . Жилой комплекс обладает развитой приватной территорией с ограждением, контролируемым въездом, детскими и спортивными площадками. Имеется подземный паркинг, а также организована гостевая парковка. Микроклимат в доме формируют состоятельные и спокойные соседи. Ключевым преимуществом является уникальное сочетание транспортной доступности и тишины. Квартира расположена в непосредственной близости от магистральной улицы, обеспечивающей быстрый выезд в любую часть города и за его пределы без риска попасть в пробки, при этом внутренняя территория квартала остается изолированной от шума. В шаговой ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185218456](tel:+79185218456)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь кухни	14.00 кв. м		



